

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
51	โฉนด	113	3419	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	1	101.00	400.00	40,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	66.67	7,250.00	464,000.00	31	241,280	222,720	263,120	249,655	50	0	0.02
															อื่นๆ	32.00	33.33	7,250.00	232,000.00	31	120,640	111,360	151,760	124,825	0	124,825	0.3
52	โฉนด	249	3421	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	250.00	133,250.00											133,250	133,250	50	0	0.01	
53	โฉนด	250	3422	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	62	462.00	250.00	115,500.00												115,500	115,500	50	0	0.01
54	โฉนด	215	3560	ต.โคกเจริญ	อื่นๆ	0	0	86	86.00	1,000.00	86,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	21.00	41.80	8,200.00	172,200.00	14	30,996	141,204	227,204	177,152	0	177,152	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	29.25	58.20	8,200.00	239,850.00	14	43,173	196,677	282,677	246,729	0	246,729	0.3
55	โฉนด	217	3562	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	1,000.00	221,000.00												221,000	221,000	50	0	0.01
56	โฉนด	243	3567	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	0	24	2,424.00	625.00	1,515,000.00												1,515,000	1,515,000	50	0	0.01
57	โฉนด	246	3568	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	875.00	2,240,000.00												2,240,000	2,240,000	50	0	0.01
58	โฉนด	254	3570	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	16	416.00	300.00	124,800.00												124,800	124,800	50	0	0.01
59	โฉนด	257	3572	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	1	78	578.00	250.00	144,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	84.00	7,250.00	913,500.00	29	438,480	475,020	619,520	596,400	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	16.00	2,600.00	62,400.00	11	7,488	54,912	199,412	78,032	50	0	0.02
60	โฉนด	258	3573	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	300.00	98,100.00												98,100	98,100	50	0	0.01
61	โฉนด	259	3574	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	61	461.00	300.00	138,300.00												138,300	138,300	50	0	0.01
62	โฉนด	262	3576	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	1,000.00	115,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	16	172,260	610,740	725,740	725,740	50	0	0.02
63	โฉนด	273	3578	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	19	719.00	1,000.00	719,000.00												719,000	719,000	50	0	0.01
64	โฉนด	275	3580	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	31	531.00	1,000.00	531,000.00												531,000	531,000	50	0	0.01
65	โฉนด	276	3581	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	70	470.00	1,000.00	470,000.00												470,000	470,000	50	0	0.01
66	โฉนด	277	3582	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	1,000.00	378,000.00												378,000	378,000	50	0	0.01
67	โฉนด	278	3583	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	3	43	343.00	1,000.00	343,000.00												343,000	343,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
68	โฉนด	280	3585	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	63	463.00	1,000.00	463,000.00										463,000	463,000	50	0	0.01		
69	โฉนด	302	3596	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	2	31	3,431.00	150.00	514,650.00											514,650	514,650	50	0	0.01	
70	โฉนด	312	3602	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	11	1,311.00	250.00	327,750.00											327,750	327,750	50	0	0.01	
71	โฉนด	313	3603	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	3	55	1,555.00	175.00	272,125.00											272,125	272,125	50	0	0.01	
72	โฉนด	324	3605	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	300.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	334.00	100.00	7,250.00	2,421,500.00	101	2,058,275	363,225	387,225	387,225	50	0	0.02
73	โฉนด	329	3608	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	49	1,649.00	300.00	494,700.00											494,700	494,700	50	0	0.01	
74	โฉนด	333	3612	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	55	1,055.00	175.00	184,625.00											184,625	184,625	50	0	0.01	
75	โฉนด	334	3613	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	65	1,365.00	225.00	307,125.00											307,125	307,125	50	0	0.01	
76	โฉนด	336	3615	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	95	895.00	175.00	156,625.00											156,625	156,625	50	0	0.01	
77	โฉนด	339	3618	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	88	788.00	225.00	177,300.00											177,300	177,300	50	0	0.01	
78	โฉนด	340	3619	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	71	771.00	225.00	173,475.00											173,475	173,475	50	0	0.01	
79	โฉนด	373	3623	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00	1	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,200.00	393,600.00	8	31,488	362,112	365,712	365,712	0	365,712	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00	1	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,200.00	393,600.00	8	31,488	362,112	365,712	365,712	0	365,712	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00	1	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,200.00	393,600.00	8	31,488	362,112	365,712	365,712	0	365,712	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00	1	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,200.00	393,600.00	8	31,488	362,112	365,712	365,712	0	365,712	0.02
80	โฉนด	375	3624	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	91	191.00	300.00	57,300.00											57,300	57,300	50	0	0.01	
81	โฉนด	2	3718	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	47	2,847.00	750.00	2,135,250.00											2,135,250	2,135,250	50	0	0.01	
82	โฉนด	10	3721	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	2	0	41	841.00	150.00	126,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	26	219,240	302,760	428,910	428,910	50	0	0.02
83	โฉนด	11	3722	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	625.00	16,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	51	665,550	117,450	134,325	134,325	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	95	1,695.00	625.00	1,059,375.00											1,059,375	1,059,375	50	0	0.01	
84	โฉนด	15	3726	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	59	1,159.00	1,000.00	1,159,000.00											1,159,000	1,159,000	50	0	0.01	
85	โฉนด	17	3728	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	875.00	606,375.00											606,375	606,375	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
86	โฉนด	19	3730	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	2	84	284.00	400.00	113,600.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	16	0	1,160,000	1,273,600	1,273,600	50	0	0.02
87	โฉนด	20	3731	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	2	95	695.00	150.00	104,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	41	835,200	324,800	429,050	429,050	50	0	0.02
88	โฉนด	21	3732	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	1	1	22	522.00	875.00	456,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,250.00	1,413,750.00	21	452,400	961,350	1,418,100	1,418,100	50	0	0.02
89	โฉนด	22	3733	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	3	50	350.00	1,000.00	350,000.00											350,000	350,000	0	350,000	0.02	
90	โฉนด	23	3734	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	400.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	31	452,400	417,600	429,600	429,600	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	400.00	324,800.00											324,800	324,800	50	0	0.01	
91	โฉนด	34	3738	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	15.75	15.75	150.00	2,362.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	21	146,160	310,590	312,953	312,953	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	79.25	1,579.25	150.00	236,887.50											236,888	236,888	50	0	0.01	
92	โฉนด	37	3739	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	150.00	117,300.00											117,300	117,300	50	0	0.01	
93	โฉนด	49	3740	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	0	69	2,469.00	150.00	370,350.00											370,350	370,350	50	0	0.01	
94	โฉนด	36	3741	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	150.00	5,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	21	348,000	739,500	745,125	745,125	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	21.5	1,721.50	150.00	258,225.00											258,225	258,225	50	0	0.01	
95	โฉนด	39	3743	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	150.00	1,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	4	10,440	250,560	251,910	251,910	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	61	1,361.00	150.00	204,150.00											204,150	204,150	50	0	0.01	
96	โฉนด	38	3747	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	1	19	2,919.00	150.00	437,850.00											437,850	437,850	50	0	0.01	
97	โฉนด	53	3748	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	750.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	348.00	100.00	7,250.00	2,523,000.00	51	2,144,550	378,450	412,200	412,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	4	2,204.00	750.00	1,653,000.00											1,653,000	1,653,000	50	0	0.01	
98	โฉนด	54	3749	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	46	746.00	875.00	652,750.00											652,750	652,750	50	0	0.01	
99	โฉนด	58	3753	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	8	1,408.00	1,000.00	1,408,000.00											1,408,000	1,408,000	50	0	0.01	
100	โฉนด	59	3754	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	22	222.00	150.00	33,300.00											33,300	33,300	50	0	0.01	